



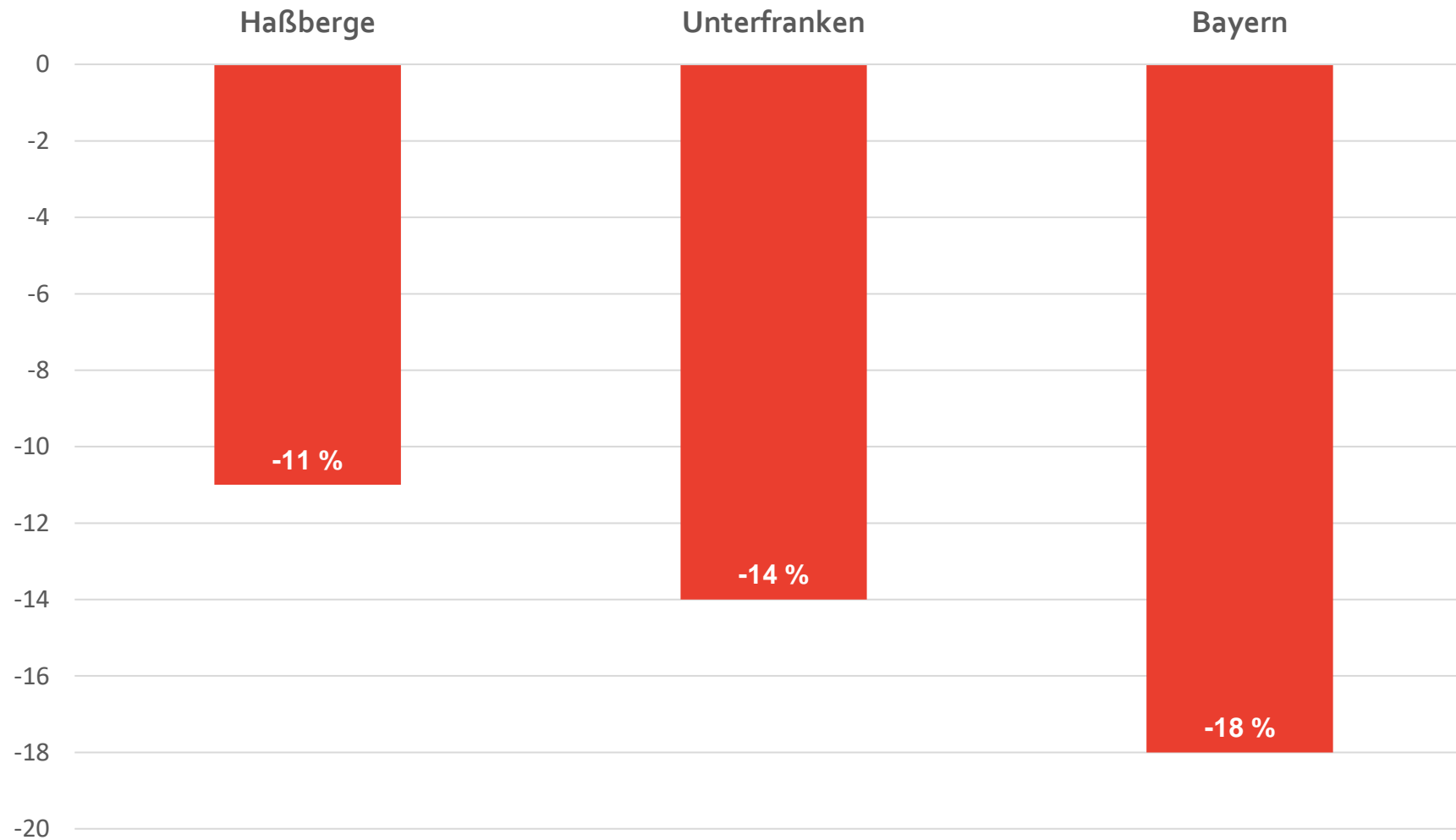
Gemeinde-Allianz Hofheimer Land

Eine Allianz für
lebendige Orte



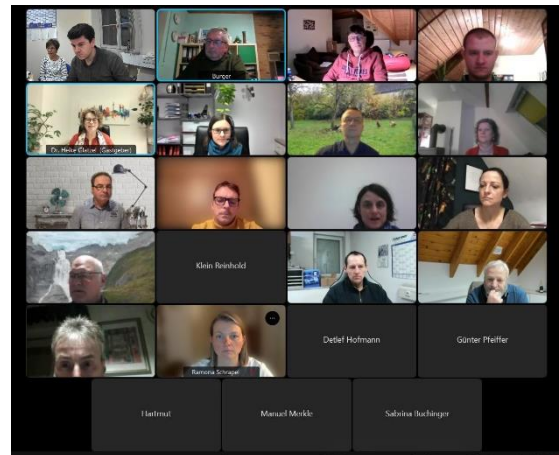
Ausgangssituation 2008

Bevölkerungsentwicklung 1987 bis 2008, Hofheimer Land vs. ...
(Differenzwerte)



- 2006: Initialphase über Schule der Dorf- und Flurentwicklung Klosterlangheim
- 2007: Beginn der Zusammenarbeit
- **2008: gemeinsames Förderprogramm zur Revitalisierung leerstehender Bausubstanz**
- 2012: Erarbeitung Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept (ILEK) mit städtebaulicher Vertiefung (Fertigstellung 2013)
- **2013: Gründung Hofheimer Land e. V., Besetzung ILE-Management**
- 2016: Projektstelle für Integration von Flüchtlingen
- 2021: Evaluierung und Fortschreibung ILEK mit DVK

Bürgerbeteiligung



Lenkungsgruppe:

7 Bürgermeister

beratende Mitglieder

- Verwaltungen
- Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken
- Städtebauförderung (Regierung von Ufr.)
- Regionalmanagement, LAG (Landkreis)

Hofheimer Land e.V.

7 ordentliche Mitglieder = 7 Mitgliedskommunen

Projektstellen:

ILE-Umsetzungsbegleiter
(Philipp Lurz)

Pilotprojekt „Wir & Hier“
(Kerstin Brückner)

1. Leerstände beseitigen

Revitalisierung von Leerständen
in den Ortsmitten



2. Künftige Leerstände verhindern

Rahmenbedingungen optimieren,
Lebensqualität erhalten!

3. Soziales Miteinander stärken

Dorfgemeinschaften aktivieren,
Neubürger integrieren



1. Leerstände beseitigen

Grundsätze

Jeder Siedlungsneubau
verursacht einen Leerstand
im Altort!

Bauen bzw. Renovieren im
Ortskern **darf nicht teurer**
sein als ein vergleichbares
Objekt im Siedlungsgebiet!

1. Leerstände beseitigen

Frühzeitige Information durch regelmäßige
Leerstandserhebungen

1. Umfassende Unterstützung bei Vermarktung oder Sanierung

→ Wenn kein Verkauf oder Nachnutzung, dann

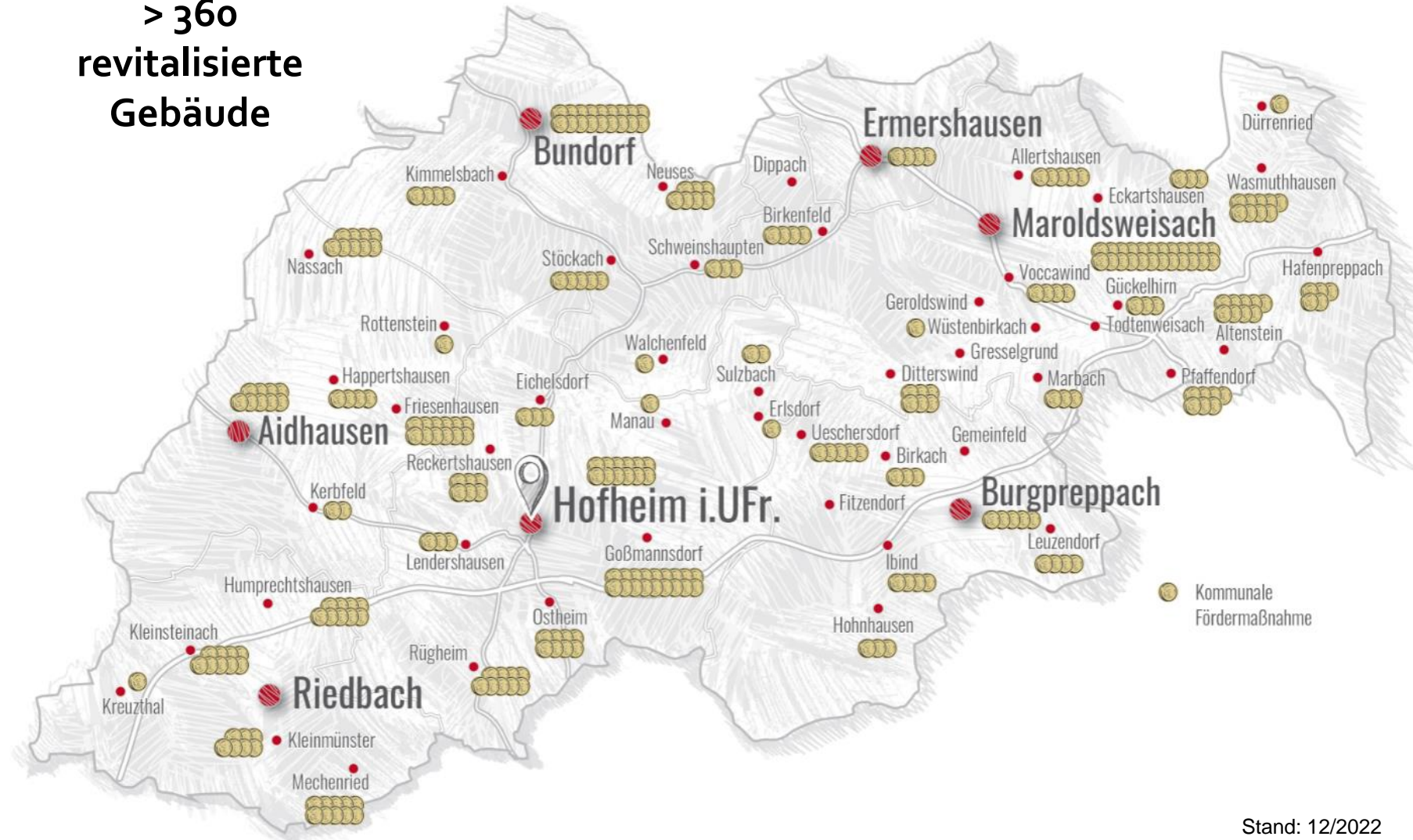
2. Kostenbelastung des Leerstandes durch

- Beiträge zu Wasser-, Kanal-, Straßenmaßnahmen
- Abmahnungen und kostenpflichtige Ersatzvornahmen,
z.B. Straßenreinigung oder Winterdienst

3. Informationen über geplante kostenpflichtige Maßnahmen (Verbesserung bei Kanal, Wasser, Straße)

1. Leerstände beseitigen

> 360
revitalisierte
Gebäude



1. Leerstände beseitigen

Revitalisierte Leerstände

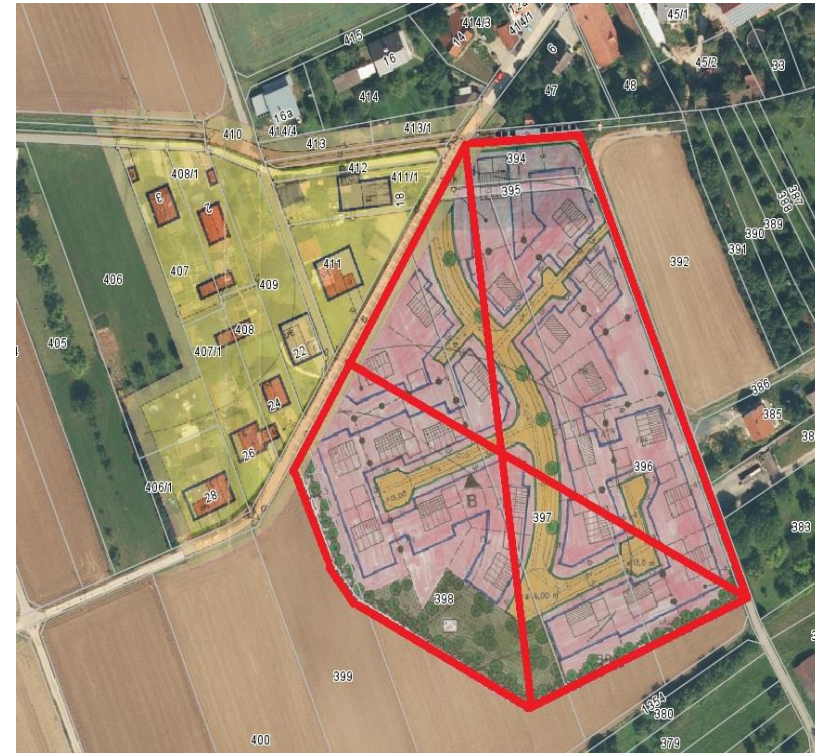
VG Hofheim	259	20,5 ha
Markt Maroldsweisach	103	9,6 ha
Summe	362	30,1 ha

Rücknahme von ausgewiesenen Bauplätzen

VG Hofheim	46	4,3 ha
Markt Maroldsweisach	46	3,6 ha
Summe	92	7,9 ha

Aktiviert Baulücken

VG Hofheim	83	6,8 ha
Markt Maroldsweisach	38	2,9 ha
Summe	121	9,7 ha



Flächensparnis gesamt:
47,7 ha

1. Leerstände beseitigen

Revitalisierung von Leerständen
in den Ortsmitten



2. Künftige Leerstände verhindern

Rahmenbedingungen optimieren,
Lebensqualität erhalten!

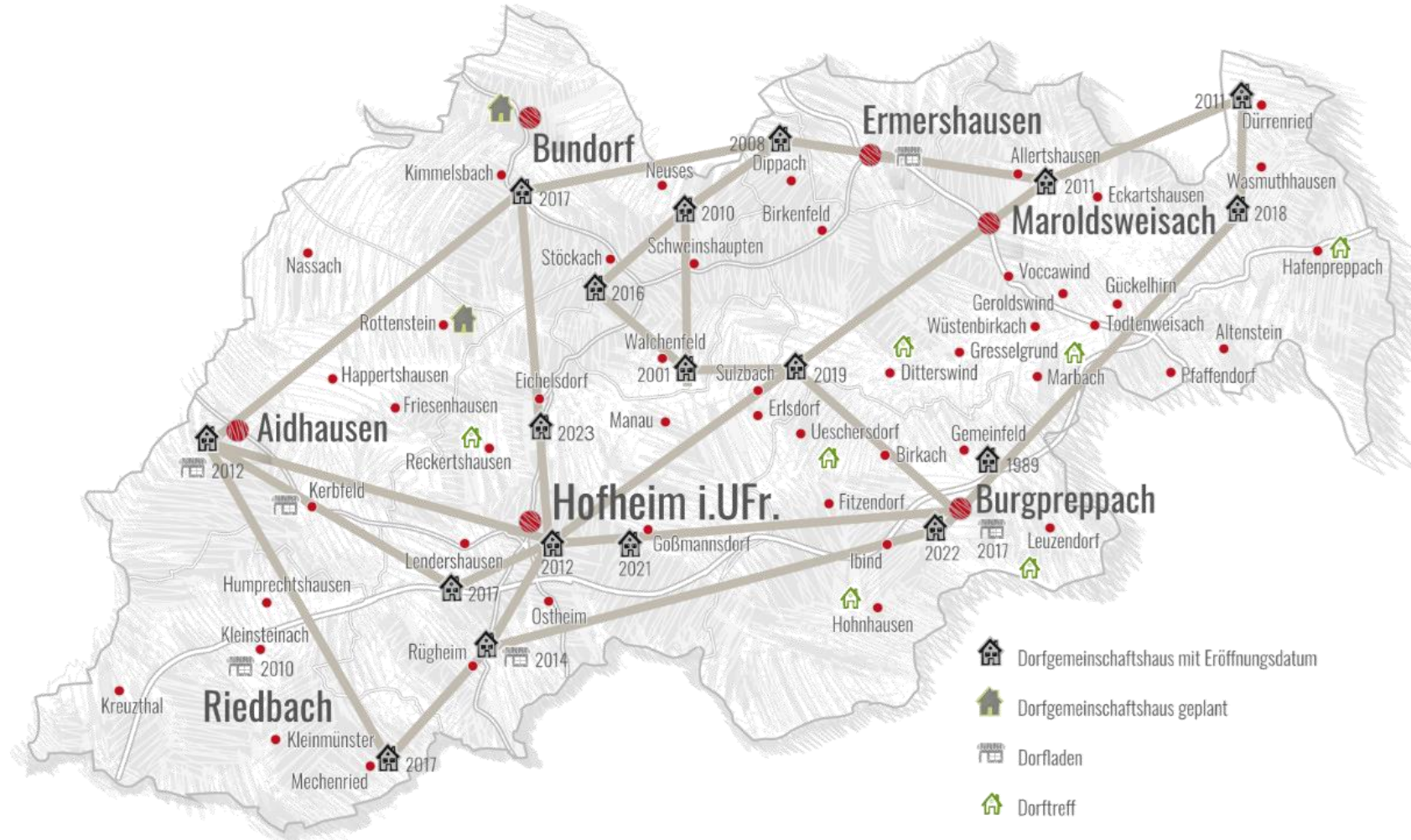
3. Soziales Miteinander stärken

Dorfgemeinschaften aktivieren,
Neubürger integrieren



2. Künftige Leerstände verhindern

Netzwerk Dorfgemeinschaftshäuser, Dorfläden, Dorfgemeinschaftsvereine



1. Leerstände beseitigen

Revitalisierung von Leerständen
in den Ortsmitten



2. Künftige Leerstände verhindern

Rahmenbedingungen optimieren,
Lebensqualität erhalten!

3. Soziales Miteinander stärken

Dorfgemeinschaften aktivieren,
Neubürger integrieren

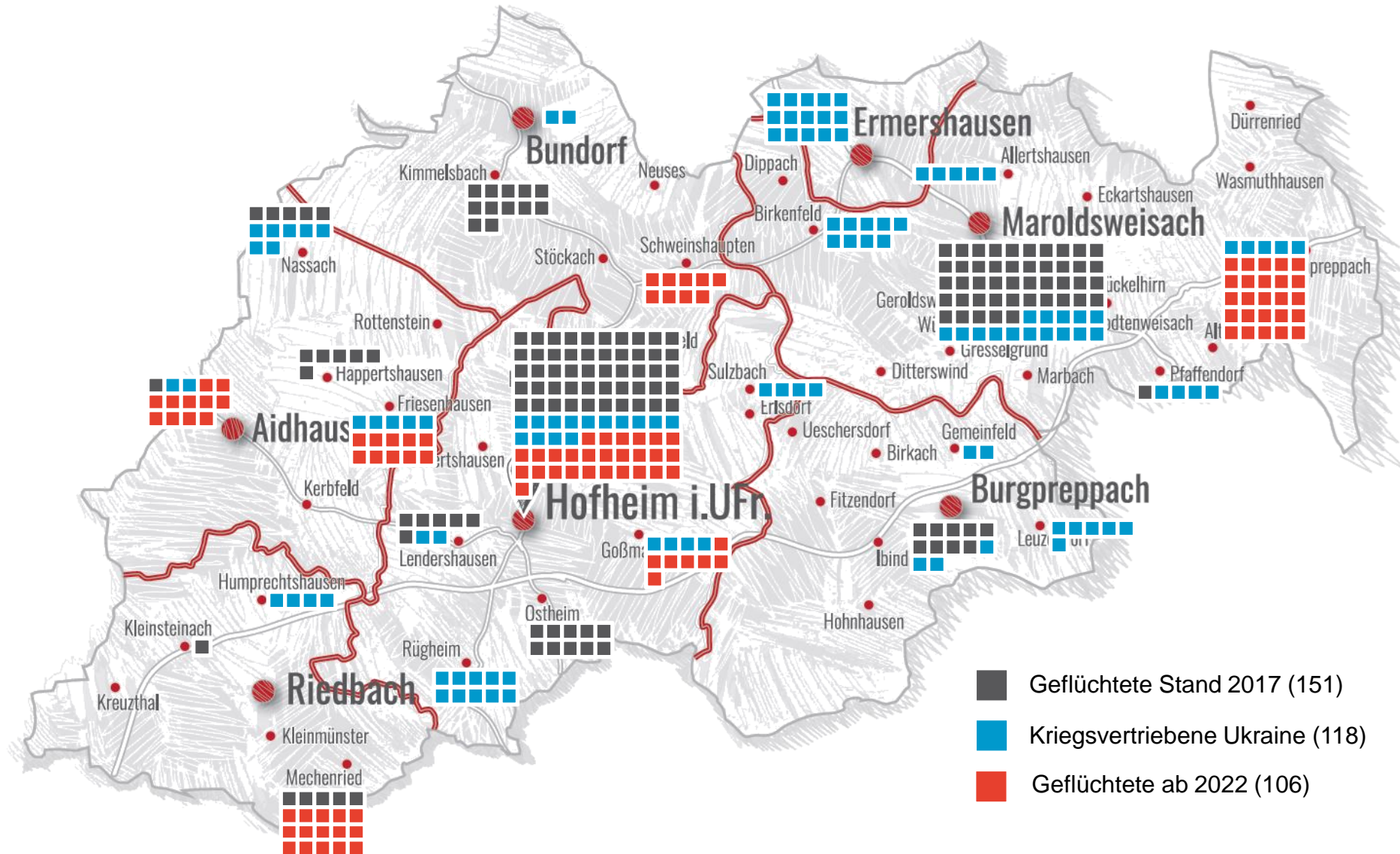


3. Soziales Miteinander stärken

Integration von Neubürgern mit Migrationshintergrund

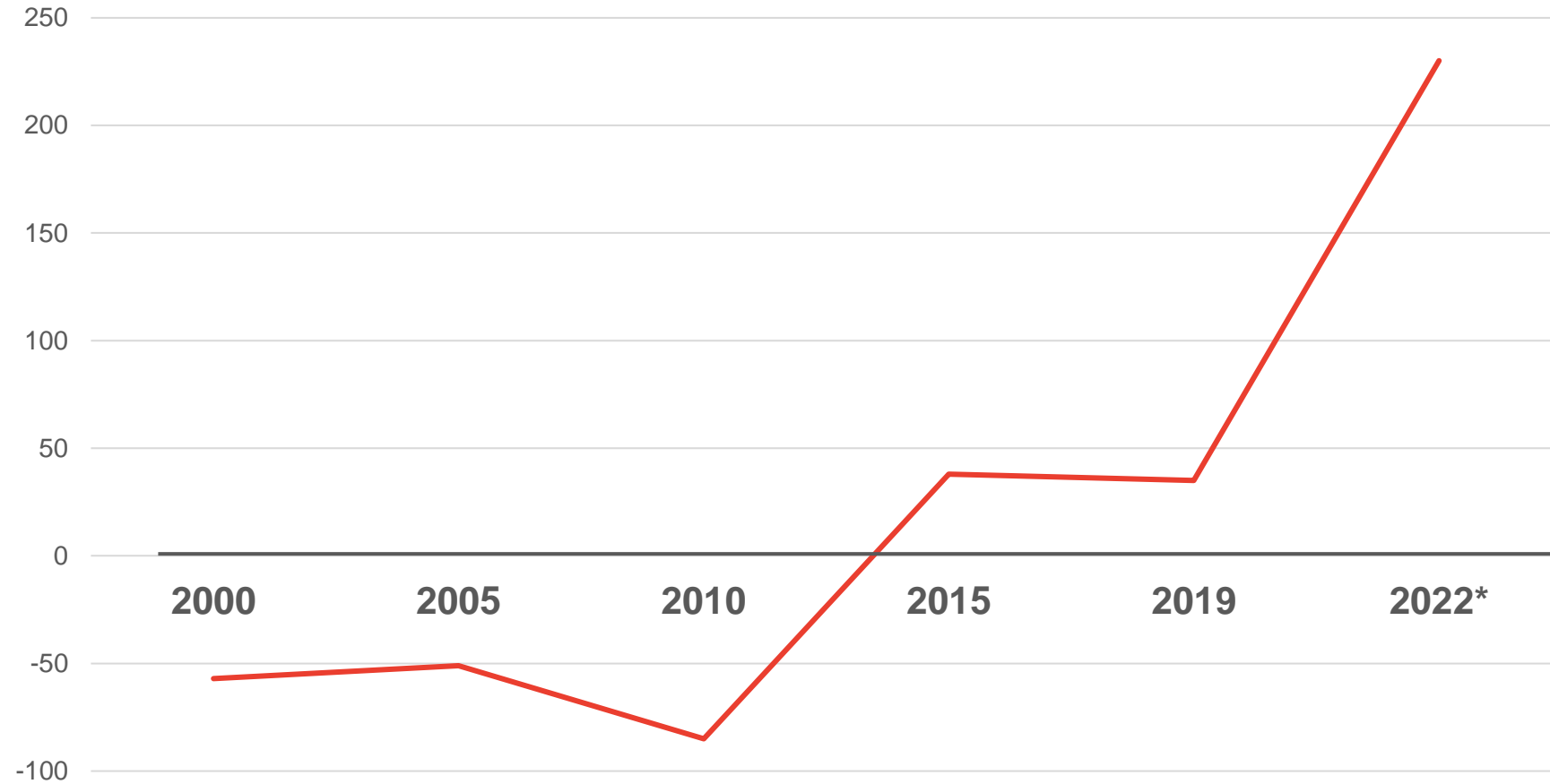


3. Soziales Miteinander stärken



Erfolge I

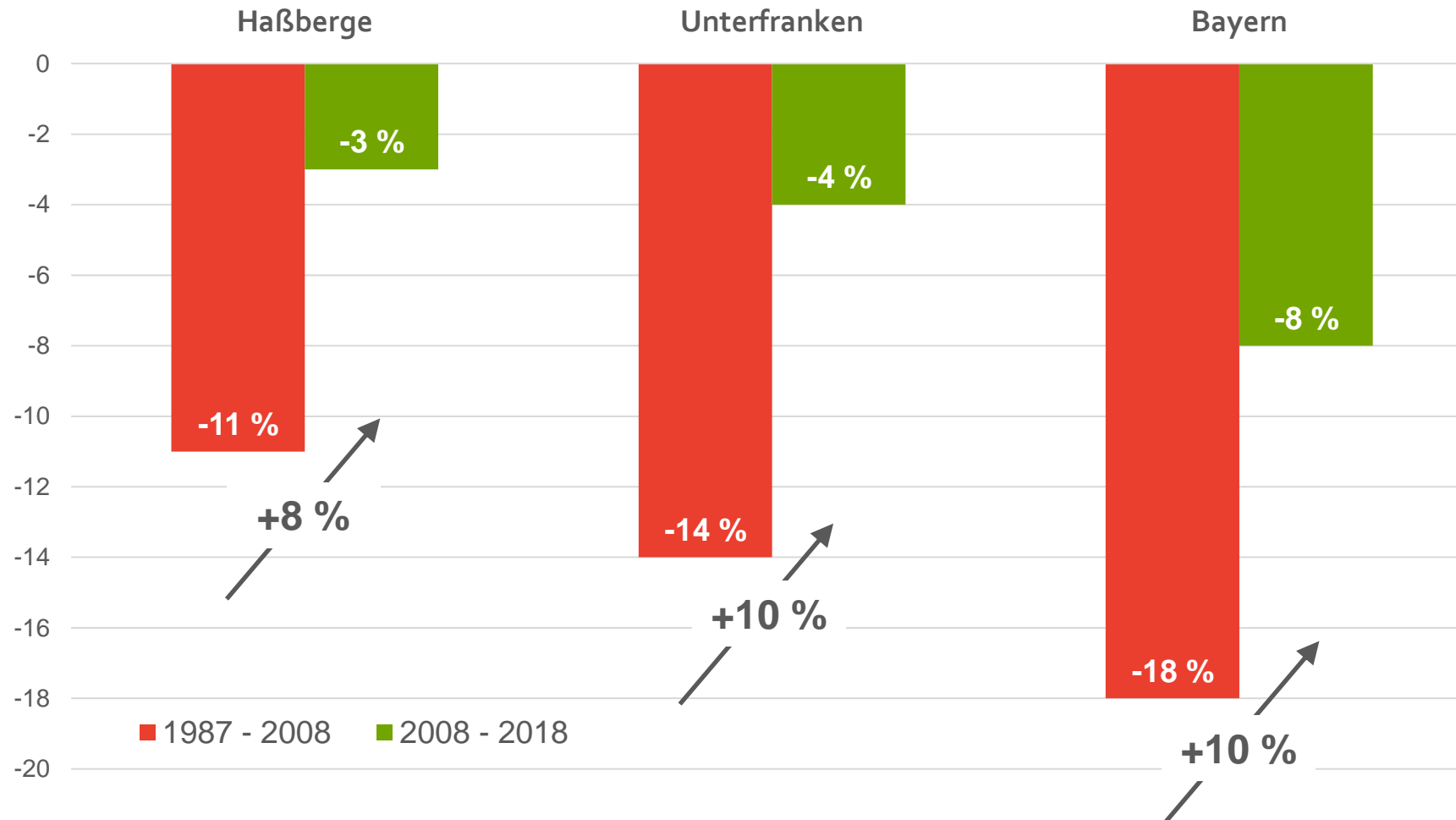
Wanderungssaldo Hofheimer Land



**inkl. ukrainische Flüchtlinge*

Erfolge II

Bevölkerungsentwicklung, Hofheimer Land vs. ... (Differenzwerte)



Auszeichnungen Hofheimer Land (Auswahl)

- Bayerischer Staatspreis 2014
- Sieger Bundeswettbewerb „Kerniges Dorf“ 2015
- Gütesiegel flächenbewusste Kommune 2019
- Europäischer Dorferneuerungspreis 2020
- Sieger Landeswettbewerb Städtebauförderung 2021

Ländliche
Entwicklung
in Bayern

