



REGION
**SÜDLICHES
WEINVIERTEL**



Leerstandserhebung

Modell Südliches Weinviertel

Region Südliches Weinviertel

Auersthal, Bad Pirawarth, Ebenthal, Gaweinstal, Groß-Schweinbarth, Hohenruppersdorf, Matzen-Raggendorf, Prottes, Schönkirchen-Reyersdorf, Spannberg, Sulz im Weinviertel, Velm-Götzendorf, Zistersdorf





REGION
**SÜDLICHES
WEINVIERTEL**



Leerstandserhebung

Um einheitliche, vergleichbare Zahlen und Daten zu erhalten, haben wir mit der Gemeinde Auersthal eine Möglichkeit der Erhebung erarbeitet. Danke an BGM Erich Hofer und seinem Mitarbeiter Mathias Brandstätter. Bei Fragen kann man sich gerne an die beiden wenden:

alexander.wimmer@weinviertel-sued.at

brandstaetter@auersthal.at



REGION
SÜDLICHES
WEINVIERTEL

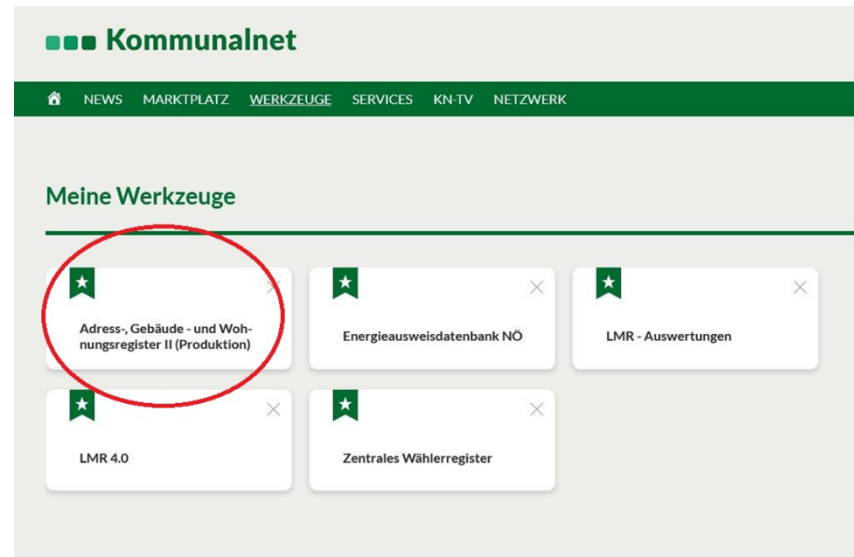


- Nächste Schritte:

- Öffnen <https://www.kommunalnet.at/>

- Werkzeuge

- Adress-, Gebäude- und Wohnungsregister II





REGION
**SÜDLICHES
WEINVIERTEL**



Vorbereitet auf die Klimakrise

- Nächste Schritte:
 - Adress GWR Online
 - Verwaltungsberichte
 - Individueller Bericht

STATISTIK AUSTRIA
Die Informationsmagazine

adress GWR online

Produktion
Help Desk 01-71128-7900

ROLLE: 01011 | BENUTZER: brandstaetter@auerthal.at | GEMEINDE:

Releasenotes Version 1.2.36 - 08.03.2023
[Releasenotes.pdf](#)

BEARBEITUNG
[Bearbeiten \(Straßen, Adressen, Gebäude, Nutzungseinheiten, Bauvorhaben\)](#)

DATENKONTROLLE
[Datenkontrollthemen anzeigen](#)

BEARBEITUNG ZWISCHENSPEICHERTER DATEN
[Zwischenspeicherte Daten](#)

MASSEUPDATE
[Adresse, Gebäude, Nutzungseinheiten](#)

Das wird aus ihren Daten
[Neuerichtungen im Lauf der Zeit, Blick auf die Gemeinde, STATAtlas](#)

VERWALTUNGSBERICHTE
[Straße, Adresse, Gebäude, Nutzungseinheiten, BEV Änderungen, Identadressen, Bauvorhaben, Individueller Bericht](#)

STATISTIKEN
Bestand: [Gebäude, Nutzungseinheiten](#)
Vielderfälle: [Gebäude, Nutzungseinheiten](#)
Bautätigkeit: [Übersicht Gebäude, Übersicht Nutzungseinheiten, Gebäude, Nutzungseinheiten](#)

POSTKORB
[29 neue Nachrichten](#)

ANGEFORDERTE BERICHTE
[Berichte](#)

ADMINISTRATION
[Konfiguration, Konfiguration-Gemeinde, Rollenwechsel](#)

HANDBUCH
[Onlinehandbuch, Schulungsgo, Barrierefreiheitserklärung](#)

BEENDEN
[Abmelden](#)

Für telefonische Anfragen steht Ihnen der GWR Help-Desk von
MO bis FR von 7.00 - 13.00 Uhr unter der Tel. Nr. 01/711 28-7900 zur Verfügung.
Schriftlich können Sie sich jederzeit per E-Mail an gwr@statistik.gv.at wenden.



REGION
**SÜDLICHES
WEINVIERTEL**



Vorbereitet auf die Klimakrise

- Nächste Schritte:
 - Auswahl und regionale Einschränkung
 - (Katastralgemeinden)
 - Auswahl und weitere Einschränkungen des Gebäudes

Berichtskriterien erfassen - Individueller Bericht

Auswahl und regionale Einschränkung

<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinde	<input type="text" value="30804"/>	Format des Berichts	<input type="text" value="xls"/>
<input type="checkbox"/> Ortschaft	<input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Straße	<input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Postleitzahl	<input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Zustellort	<input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Katastralgemeinde - Adr	<input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Grundstücksnummer - Adr	Gnr1 <input type="text"/>	Gnr2 <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Grundbuchnummer	<input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Einlagezahl	<input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Zählsprengel	<input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Hausnummer	von <input type="text"/>	bis <input type="text"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Adresscode	<input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Objektnummer	<input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> NTZ Laufnummer	von <input type="text"/>	bis <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Referenz-Key	<input type="text"/>		

Auswahl und weitere Einschränkungen der Adresse ▾

Auswahl und weitere Einschränkungen des Gebäudes ▾



REGION
**SÜDLICHES
WEINVIERTEL**



- Nächste Schritte:
 - Haken:
 - Gesamte Gebäudeadresse
 - Status des Gebäudes (nur Aktive)
 - Anzahl HWS und NWS
 - Gebäudeeigenschaft (Alle)



REGION SÜDLICHES WEINVIERTEL



Auswahl und weitere Einschränkungen des Gebäudes ↕

<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamte Gebäudeadresse				
<input type="checkbox"/>	Von Gemeinde geprüft - Gbd	alle	▼		
<input checked="" type="checkbox"/>	Status des Gebäudes	nur Aktive	▼		
<input type="checkbox"/>	Gebäudenutzung	alle	▼		
<input type="checkbox"/>	Hauptgebäude	alle	▼		
<input type="checkbox"/>	geeignet für Wohnzwecke - Gbd	alle	▼		
<input checked="" type="checkbox"/>	Anzahl Hauptwohnsitzer - Gbd	von	<input type="text"/>	bis <input type="text"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Anzahl Nebenwohnsitzer - Gbd	von	<input type="text"/>	bis <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Bauperiode	alle	▼		
<input type="checkbox"/>	Errichtungsdatum	von	<input type="text"/>	bis <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Errichtungsjahr	von	<input type="text"/>	bis <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Eigentümer des Gebäudes	alle	▼		
<input type="checkbox"/>	Bundesgebäude	nein	▼		
<input type="checkbox"/>	Eigenümer - Ressort	alle	▼		
<input type="checkbox"/>	Eigenümersverhältnis	alle	▼		
<input type="checkbox"/>	Nutzer	alle	▼		
<input type="checkbox"/>	Nutzer - Ressort	alle	▼		
<input type="checkbox"/>	Verwalter	alle	▼		
<input type="checkbox"/>	Verwalter - Ressort	alle	▼		
<input type="checkbox"/>	Energiekennzahl - Gbd	von	<input type="text"/>	bis <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nicht bekannt
<input type="checkbox"/>	Anzahl Geschoße - oberirdisch	von	<input type="text"/>	bis <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Anzahl Geschoße - unterirdisch	von	<input type="text"/>	bis <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Gebäudehöhe	von	<input type="text"/>	bis <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Brutto-Rauminhalt	von	<input type="text"/>	bis <input type="text"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudeeigenschaft	alle	▼		

R!
if die Klimakrise



REGION **SÜDLICHES
WEINVIERTEL**



<input type="checkbox"/> Eigentümer - Ressort	alle
<input type="checkbox"/> Eigentümerverhältnis	Gebäude mit einer Wohnung
<input type="checkbox"/> Nutzer	Gebäude mit 2 oder mehr Wohnungen
<input type="checkbox"/> Nutzer - Ressort	Wohngebäude für Gemeinschaften
<input type="checkbox"/> Verwalter	Hotels und ähnliche Gebäude
<input type="checkbox"/> Verwalter - Ressort	Bürogebäude
<input type="checkbox"/> Energiekennzahl - Gbd	Groß- und Einzelhandelsgebäude
<input type="checkbox"/> Anzahl Geschoße - oberirdisch	Gebäude des Verkehrs- und Nachrichtenwesens
<input type="checkbox"/> Anzahl Geschoße - unterirdisch	Industrie- und Lagergebäude
<input type="checkbox"/> Gebäudehöhe	Gebäude für Kultur- und Freizeitzwecke sowie das Bildungs- und Gesundheitswesen
<input type="checkbox"/> Brutto-Rauminhalt	landwirtschaftliches Nutzgebäude
<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeeigenschaft	Privatgarage
	Kirchen, sonstige Sakralbauten
	Pseudobaulichkeit
	sonstiges Bauwerk
	alle
	alle



REGION
SÜDLICHES
WEINVIERTEL



- Nächste Schritte:
 - Berichtskriterien überprüfen

» Berichtskriterien überprüfen

Auswahl und weitere Einschränkungen des Gebäudes ↕

<input checked="" type="checkbox"/> Gesamte Gebäudeadresse	
<input type="checkbox"/> Von Gemeinde geprüft - Gbd	alle ▾
<input checked="" type="checkbox"/> Status des Gebäudes	alle ▾
<input type="checkbox"/> Gebäudenutzung	alle ▾
<input type="checkbox"/> Hauptgebäude	alle ▾
<input type="checkbox"/> geeignet für Wohnzwecke - Gbd	alle ▾
<input checked="" type="checkbox"/> Anzahl Hauptwohnsitzer - Gbd	von <input type="text"/> bis <input type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Anzahl Nebenwohnsitzer - Gbd	von <input type="text"/> bis <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Bauperiode	alle ▾
<input type="checkbox"/> Errichtungsdatum	von <input type="text"/> bis <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Errichtungsjahr	von <input type="text"/> bis <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Eigentümer des Gebäudes	alle ▾
<input type="checkbox"/> Bundesgebäude	nein ▾
<input type="checkbox"/> Eigentümer - Ressort	alle ▾
<input type="checkbox"/> Eigentümerverhältnis	alle ▾
<input type="checkbox"/> Nutzer	alle ▾
<input type="checkbox"/> Nutzer - Ressort	alle ▾
<input type="checkbox"/> Verwalter	alle ▾
<input type="checkbox"/> Verwalter - Ressort	alle ▾
<input type="checkbox"/> Energiekennzahl - Gbd	von <input type="text"/> bis <input type="text"/> <input type="checkbox"/> nicht bekannt
<input type="checkbox"/> Anzahl Geschoße - oberirdisch	von <input type="text"/> bis <input type="text"/>



REGION
SÜDLICHES
WEINVIERTEL



Vorbereitet auf die Klimakrise

- Nächste Schritte:
 - Berichtskriterien anfordern

Menü » Berichtskriterien ändern

>> Bericht anfordern

Berichtskriterien überprüfen - Individueller Bericht

Es wird ein **individueller Bericht** mit den unten angeführten Berichtskriterien erstellt.
Bitte überprüfen Sie die gewünschte Auswahl!

Auswahl und regionale Einschränkung

Gemeinde

Auswahl und weitere Einschränkungen der Adresse

Es wurden keine weiteren Einschränkungen ausgewählt!

Auswahl und weitere Einschränkungen des Gebäudes

Gesamte Gebäudeadresse

Status des Gebäudes

Anzahl Hauptwohnsitzer - Gbd von bis

Anzahl Nebenwohnsitzer - Gbd von bis

Gebäudeeigenschaft

Beheizung und Belüftung



REGION
**SÜDLICHES
WEINVIERTEL**



Vorbereitet auf die Klimakrise

- Nächste Schritte:
 - Übersicht über ausgewählte Kriterien

Menü » News » Berichtskriterien auswählen

[» Zu den angeforderten Berichten](#)

Meldungen

- Bericht wurde angefordert!
- Die Erstellung kann - je nach Berichtsumfang und Serverauslastung - einige Minuten dauern.
- Nach Fertigstellung wird der Bericht für Sie unter 'Angeforderte Berichte' bereitgestellt.

Bericht angefordert - Individueller Bericht

Auswahl und regionale Einschränkung

Gemeinde Format des Berichts

Auswahl und weitere Einschränkungen der Adresse ⚡

Es wurden keine weiteren Einschränkungen ausgewählt!

Auswahl und weitere Einschränkungen des Gebäudes ⚡

Gesamte Gebäudeadresse

Status des Gebäudes

Anzahl Hauptwohnsitzer - Gbd von bis

Anzahl Nebenwohnsitzer - Gbd von bis

Gebäudeeigenschaft

Beheizung und Belüftung



REGION
SÜDLICHES
WEINVIERTEL



Vorbereitet auf die Klimakrise

Individueller Bericht

Anforderungskriterien

Regionale Einschränkungen		Einschränkungen der Adresse	Einschränkungen des Gebäudes	
Format des Berichts:	xls	Änderungsdatum:	Änderungsdatum - Gbd:	von
Gemeinde:	30804 Auersthal			

Gkz	Gemeindename	Adresse	Gesamte Gebäudeadresse	Anzahl Hauptwohnsitzer	Anzahl Nebenwohnsitzer	Gebäudeeigenschaft
30804	Auersthal	Ackerweg 1	Ackerweg 1 Haus 1	25	0	Gebäude mit 2 oder mehr Wohnungen
			Ackerweg 1 Haus 2	30	1	Gebäude mit 2 oder mehr Wohnungen
30804	Auersthal	Alleeweg 3	Alleeweg 3	2	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Alleeweg 7	Alleeweg 7	2	1	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Alleeweg 11	Alleeweg 11	2	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Alleeweg 15	Alleeweg 15	2	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Alleeweg 27	Alleeweg 27	1	1	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Alleeweg 29	Alleeweg 29	1	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Alleeweg 31	Alleeweg 31	4	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Alleeweg 33	Alleeweg 33	2	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Alleeweg 35	Alleeweg 35	1	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Alleeweg 37	Alleeweg 37	3	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Alleeweg 41	Alleeweg 41	4	0	Gebäude mit einer Wohnung
			Alleeweg 41 Nebengebäude	0	0	sonstiges Bauwerk
30804	Auersthal	Alleeweg 43	Alleeweg 43	4	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Am Anger 1	Am Anger 1	4	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Am Anger 2	Am Anger 2	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Am Anger 3	Am Anger 3	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Am Anger 4	Am Anger 4	1	2	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Am Anger 5	Am Anger 5	2	1	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Am Anger 6	Am Anger 6	4	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Am Anger 7	Am Anger 7	4	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Am Anger 8	Am Anger 8 Haus 1	1	0	Gebäude mit einer Wohnung
			Am Anger 8	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Am Anger 9	Am Anger 9	2	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Am Anger 10	Am Anger 10	1	1	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Am Anger 11	Am Anger 11	0	0	Gebäude mit einer Wohnung



REGION **SÜDLICHES WEINVIERTEL**



Vorbereitet auf die Klimakrise

Individueller Bericht

Anforderungskriterien

Regionale Einschränkungen

Einschränkungen der Adresse

Einschränkungen des Gebäudes

Format des Berichts: xls

Änderungsdatum:

Änderungsdatum - Gbd:

vor

Gemeinde: 30804 Auersthal

Gkz	Gemeindename	Adresse	Gesamte Gebäudeadresse	Anzahl Hauptwohnsitzer	Anzahl Nebenwohnsitzer	Gebäudeeigenschaft
30804	Auersthal	Am Anger 2	Am Anger 2	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Am Anger 3	Am Anger 3	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
			Am Anger 8	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Am Anger 11	Am Anger 11	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Bahnallee 3	Bahnallee 3	0	0	Gebäude mit 2 oder mehr Wohnungen
30804	Auersthal	Bahnallee 7	Bahnallee 7	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Bahnstraße 4	Bahnstraße 4	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Bahnstraße 9	Bahnstraße 9	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Bahnstraße 15	Bahnstraße 15	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Bahnstraße 16	Bahnstraße 16	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Beethovenstraße 8	Beethovenstraße 8	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Beethovenstraße 10	Beethovenstraße 10	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Beethovenstraße 18	Beethovenstraße 18	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Berggasse 9	Berggasse 9	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Berggasse 24	Berggasse 24	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Berggasse 31	Berggasse 31 Altbau	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Berggasse 59	Berggasse 59	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Berggasse 65	Berggasse 65	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Berggasse 67	Berggasse 67	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Berggasse 69	Berggasse 69	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Birkenweg 1	Birkenweg 1	0	0	Gebäude mit 2 oder mehr Wohnungen
30804	Auersthal	Birkenweg 5	Birkenweg 5	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Bockfließerstraße 4	Bockfließerstraße 4	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Bockfließerstraße 10	Bockfließerstraße 10	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Bockfließerstraße 26	Bockfließerstraße 26	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Bockfließerstraße 44	Bockfließerstraße 44	0	0	Gebäude mit einer Wohnung
30804	Auersthal	Bockfließerstraße 51	Bockfließerstraße 51 Haus 2	0	0	Gebäude mit einer Wohnung



REGION
**SÜDLICHES
WEINVIERTEL**



Vorbereitet auf die Klimakrise

- Bericht Download
 - Link zum Bericht
- Excel Datei wird heruntergeladen

Menü

ROLI

Berichtsliste

	ID	BerichtsArt	Format	Angefordert von	Anforderungszeitpunkt	Erstellzeitpunkt	Löschzeitpunkt	Link
<input checked="" type="checkbox"/>	290243	Individueller Bericht	xls	brandstaetter@auersthal.at	06.07.2023 11:10	06.07.2023 11:10	05.08.2023	Link zum Bericht



REGION
SÜDLICHES
WEINVIERTEL



- Nächste Schritte
 - Datei öffnen
 - Datei wird angezeigt
 - Filter auf Überschriftenzeile (Bsp. Zeile 9)
 - Excel Reiter – Daten – Filtern

The screenshot shows the Microsoft Excel interface. The 'Daten' ribbon is active, and the 'Filtern' button is circled in red. Below the ribbon, the following table is visible:

Gkz	Gemeindename	Gemeinde-Kurz	Adresse	Adresse-Kurz	Adresscod	Gesamte Gebäudeadresse
30804	Auersthal	Auersthal	Ackerweg 1	Ackerweg 1	7394035	Ackerweg 1 Haus 1



REGION
**SÜDLICHES
WEINVIERTEL**



- **Nächste Schritte:**
 - Händische Arbeit
 - Adressen kontrollieren (**Fehler im Melderegister & AWGR möglich**) und bereinigen
 - Definierte Kategorien vergeben:
 - Bewohnt
 - Temporär bewohnt
 - Bauphase
 - Verlassenschaft/Verkauf
 - Gewerblich genutzt
 - 2. Wohneinheit leer
 - Nicht nutzbar, Ruine



REGION
**SÜDLICHES
WEINVIERTEL**



Vorbereitet auf die Klimakrise

- Nächste Schritte:
 - Eigene Übersicht aufgrund der vergebenen Kategorien (zB.: in Excel) erstellen:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Leerstandübersicht Auersthal am 6.6.2023						Zwischenstand, Daten sind noch zu evaluieren					
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												

1107 Adressen in Auersthal Basis GWR												
76 Parzellen mit zwei oder mehreren Adressen												
972 Adressen mit Wohngebäuden											100,00%	
53 Adressen mit Wohngebäuden mit 2 oder mehreren Adressen												
198 Adressen ohne Haupt und Nebenwohnsitz											20,37%	
16 Adressen ohne Haupt und Nebenwohnsitz mit 2 oder mehreren Adressen												
41 bewohnt											4,22%	
16 Temporär bewohnt											1,65%	
30 Bauphase											3,09%	
11 Verlassenschaft/Verkauf											1,13%	
13 gewerblich genutzt,											1,34%	
34 2. Wohneinheit leer											3,50%	
12 nicht nutzbar, Ruine											1,23%	
41 Leerstand											4,22%	5,45%



REGION
**SÜDLICHES
WEINVIERTEL**



Vorbereitet auf die Klimakrise

Durch Doppelklick öffnet sich eine Excel-Tabelle zum herauskopieren der Übersicht:

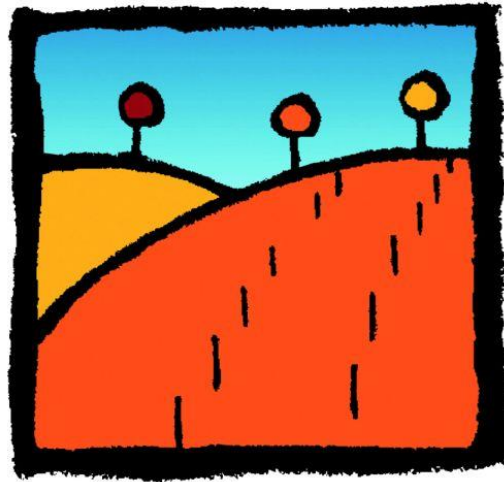
1107	Adressen					
76	Parzellen mit zwei oder mehreren Adressen					
972	Adressen mit Wohngebäuden					
53	Adressen mit Wohngebäuden mit 2 oder mehreren Adressen					
199	Adressen ohne Haupt und Nebenwohnsitz					
16	Adressen ohne Haupt und Nebenwohnsitz mit 2 oder mehreren Adressen					
	Bewohnt					
	Temporär Bewohnt					
	Bauphase					
	2. Wohneinheit leer					
	nicht nutzbar, Ruine					
	gewerblich genutzt					
	Leer					



REGION **SÜDLICHES
WEINVIERTEL**



Vorbereitet auf die Klimakrise



Ge(h)NUSS Region

**SÜDLICHES
WEINVIERTEL**

www.weinviertel-sued.at

