

# *gründung findet stadt*

Eine Initiative der Eisenstraße NÖ



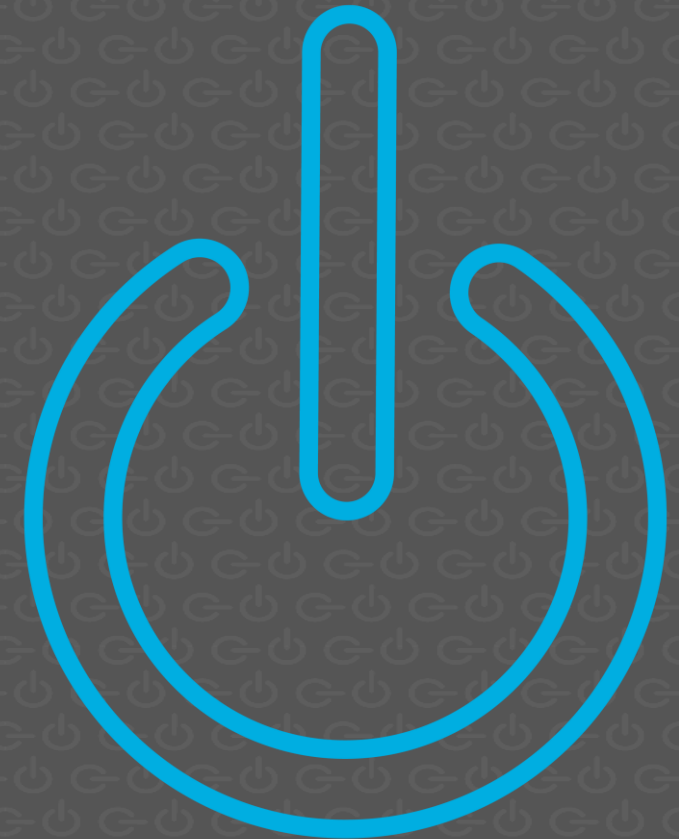
## *Agenda*

**Wer ist die Eisenstraße NÖ?**

**Von der Idee zur Gründerinitiative**

**...bis hin zum Leerflächenmanagementsystem**

# *Verein Eisenstraße NÖ*



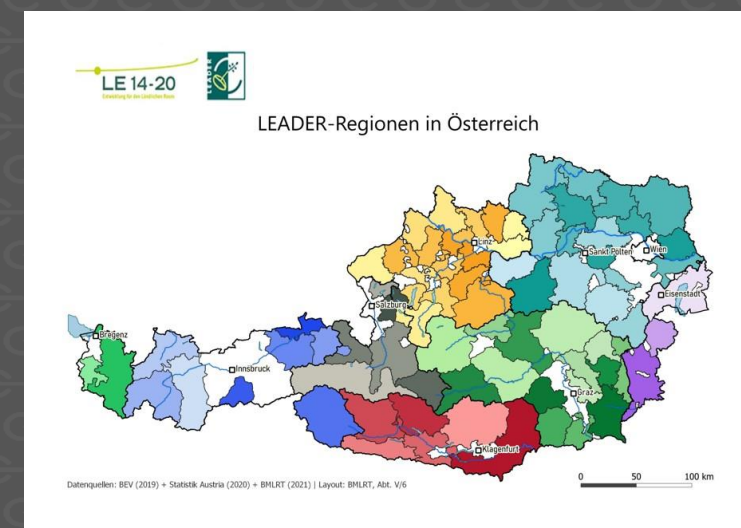
## *Wer ist die Eisenstraße NÖ?*

**Gründung 1990**

**LEADER-Region seit 1996**

**24 Mitglieds-Gemeinden im  
südwestlichem Mostviertel**

**116 Mitgliedsbetriebe und 5  
Partnervereine, 10  
Projektgruppen**



## *Wer ist die Eisenstraße NÖ?*

**Moderne Metallverarbeitung und kleinstrukturierte  
Landwirtschaft**

**Seit 2014 stark zukunftsorientierte Positionierung mit  
Themenfeldern wie z.B.:**

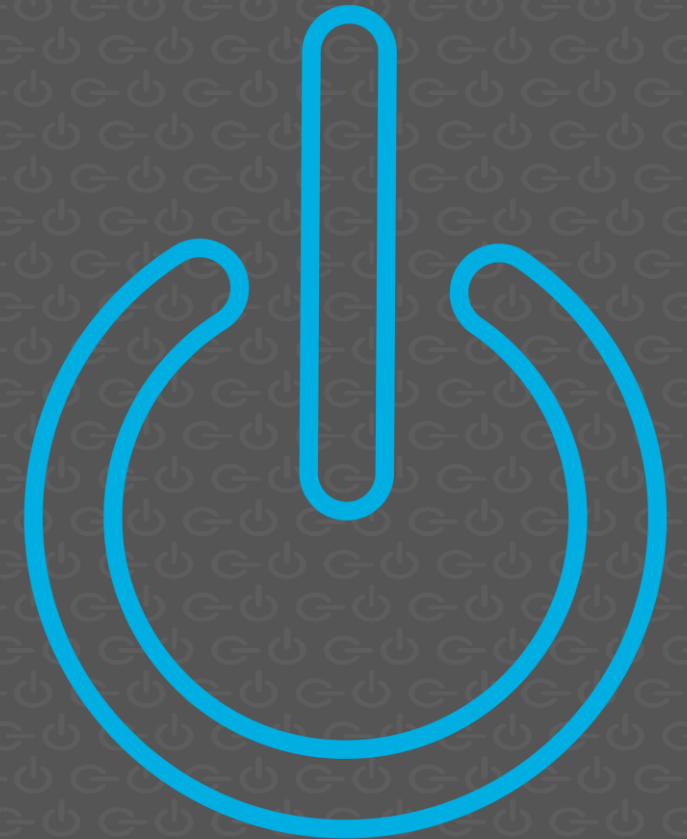
- Junges Unternehmertum
- Demographie
- Fachkräftesicherung

**Aktuelle LES „Dynamischer Wirtschaftsraum in  
intakter Natur“**



# *„Gründung findet Stadt“*

- Von der Idee zur Gründerinitiative



## **„Gründung findet Stadt“** - von der Idee...

### **Ausgangslage**

- Leerstände in den Ortszentren
- progressive Flächenentwicklung
- Abwanderung in urbane Zentren

### **Ziele**

- Reduktion der Leerstände
  - Erhöhung der Gründerquote
  - der Abwanderung entgegen wirken
- flourierende Ortszentren stärken die gesamte Region

# „Gründung findet Stadt“ - von der Idee zur Gründerinitiative

## Standortgemeinden





## „Gründung findet Stadt“ - von der Idee zur Gründerinitiative

**Kooperation mit offiziellen Projektpartnern**  
(koordinierte Beratung)



Die Gründeragentur  
des Landes Niederösterreich



## **„Gründung findet Stadt“** - von der Idee zur Gründerinitiative

**Projektträger war Eisenstraße Niederösterreich**

Projektmanagement Bettina Rehwald BA

**LEADER-Projekt**

unterstützt von EU und Land Niederösterreich

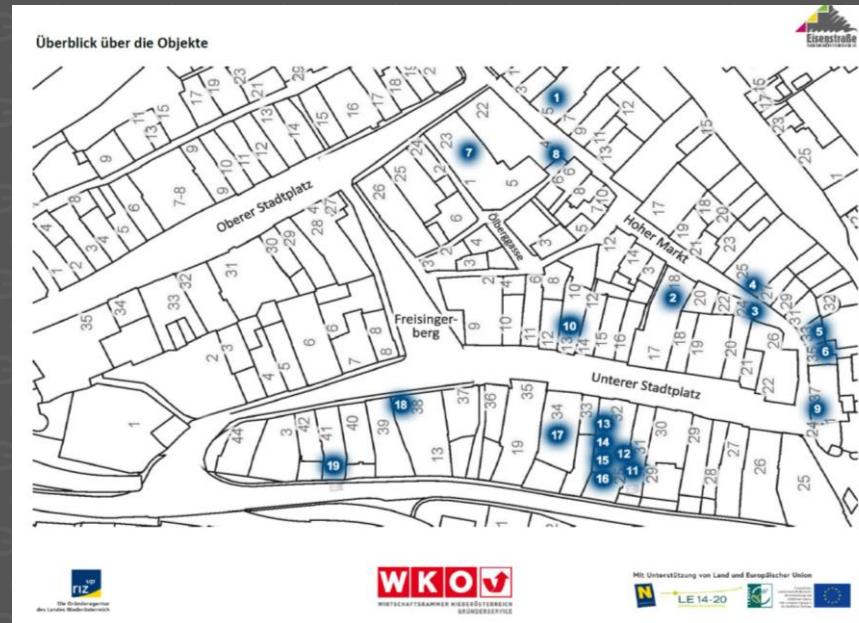
**teilnehmende Standortgemeinden**

**kofinanzierten das Projekt**

Projektlaufzeit: März 2019 bis August 2021

# „Gründung findet Stadt“ - von der Idee zur Gründerinitiative

## Erstellung einer Leerflächendokumentation



Objekt Hoher Markt 35



Link  
Kontakt

Heribert Gill, Hoher Markt 35

Fotos: Remax Immobilien

### Lage und Umgebung

Lage am Beginn der Fußgängerzone in Richtung Unterer Stadtplatz.

### Gebäude und Zustand

Haus wird von Eigentümern bewohnt. Fassade und das Portal ansprechend.

### Raumaufteilung und Fläche

Lokal komplett mit Holzmöbeln eingerichtet. Möblierung sollte übernommen werden. Nebenfläche bzw. Lagerraum und drei Auslagen vorhanden.

### Nutzungsüberlegungen, Eignung und Empfehlung

Aufgrund der vorhandenen Einrichtung eignet sich das Lokal gut als Handelsfläche, eventuell wieder für Basteln und Handarbeiten.

### Mietpreisvorstellungen

Euro 600,00 Pauschalmitiete inkl. Betriebs- und Heizkosten. Es fällt keine USt an. Euro 1.800,00 Kaution.

<b>Verfügbar</b>	Ja
<b>Vormieter</b>	Feinstoff Miriam Wollner   Gill - Textil und Wäsche
<b>Größe</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Stockwerk</b>	EG



# „Gründung findet Stadt“ - von der Idee zur Gründerinitiative

## Erstellung einer Kampagne - Fotoshooting



# „Gründung findet Stadt“ - von der Idee zur Gründerinitiative

## Erstellung einer Kampagne - Plakatwerbung



**gründung findet stadt**  
Eine Initiative der Eisenstraße NÖ

**HIER IST PLATZ FÜR DEINE  
EIGENEN MASSSTÄBE!**

Infos zum Förder-Paket:  
[www.gruendungfindetstadt.at](http://www.gruendungfindetstadt.at)

**du**

Gib deinen Geschäftsideen Raum...

im Zentrum von: Purgstall o.d. Erlauf | Scheibbs | Waldhofen o/d Ybbs | Wieselburg

Mit Unterstützung von Land und Europäischer Union







## „Gründung findet Stadt“ - von der Idee zur Gründerinitiative

- Website (inkl. Anmeldeformular und News)
- Facebook-Seite (z.B. Gründerpostings, Nachberichte, ...)



# „Gründung findet Stadt“ - von der Idee zur Gründerinitiative

## Inserat-Schaltung in regionalen Printmedien

### „Gib deinen Geschäftsideen Raum...“

Vier Eisenstraße-Gemeinden suchen gemeinsam Gründer in Ortszentren.

Schluss mit leeren Schaufenstern: Die Eisenstraße-Gemeinden Waidhofen an der Ybbs, Wieselburg, Scheibbs und Purgstall möchten mit der Initiative „Gründung findet Stadt“ gezielt Leerflächen in Ortszentren mieten und die Gründerquote heben. 20 Gründer sollen im Rahmen des zweijährigen Eisenstraße-Projekts begleitet und mit Sachleistungen von bis zu 7.500 Euro netto unterstützt werden. Das Motto hinter der Initiative lautet: „Gib deinen Geschäftsideen Raum...“.

Einige Bedingung für eine Teilnahme am Projekt ist, dass ein Leerstand einer teilnehmenden Standortgemeinde befreit wird. Tro tsaltdh-mende Gemeinde können fünf Geschäftsideen umgesetzt werden. Jurys in den einzelnen Gemeinden treffen die Auswahl“, erklärt Gregor Hallinger, Eisenstraße-Themenfeldsprecher für Junges Unternehmertum. Anmeldungen sind jederzeit unter [www.gruendungfindetstadt.at](http://www.gruendungfindetstadt.at) möglich, eine Bewerbung kann laufend bis Ende November 2020 erfolgen. Nach der Anmeldung lädt Projektleiterin Bettina Reihwald zu einem ersten persönlichen Gespräch ein. Hier wird er-

mittelt, welche Anforderungen die Leerfläche erfüllen muss, um als ideale Geschäftsfäche für die GründerInnen in Frage zu kommen. Parallel zur Standortsuche muss ein Beratungsgespräch bei ritz up - Niederösterreich, ein kostenloser Teilnahme am Mentorenprogramm, begleitende Öffentlichkeitsarbeit und Unterstützung bei der Ermittlung ihrer Bedürfnisse in den geförderten Gewer-



laufende Gründungsberatung von ritz up - Niederösterreichs Gründeragentur und der Wirtschaftskammer Niederösterreich, ein kostenloser Teilnahme am Mentorenprogramm, begleitende Öffentlichkeitsarbeit und Unterstützung bei der Ermittlung ihrer Bedürfnisse in den geförderten Gewer-

und Webkonzept, Foto und Video, Eventkonzept und Ladenkonzeption bis zu einer Höhe von 7.500 Euro abgeholt werden.

Eisenstraße-Chrann Nationalratsabgeordneter Andreas Hanger streicht den Innovationscharakter des Projekts hervor. „Besonders ist auch, dass hier mehrere Gemeinden eine gemeinsame Herausforderung in Angriff nehmen. Genau für solche

**gründung findet stadt**  
Eine Initiative der Eisenstraße NÖ

Vorhaben ist das LEADER-Programm wie geschaffen.“  
Als direkte Ansprechpartnerin steht Projektmanagerin Bettina Reihwald vom

Team der Eisenstraße Niederösterreich zur Verfügung:  
0664/266 00 14,  
[projekt@eisenstrasse.info](mailto:projekt@eisenstrasse.info)  
[www.gruendungfindetstadt.at](http://www.gruendungfindetstadt.at)

**Irene Hinterhofer | ProMami-Standort in Scheibbs**

○ Sie haben einen ProMami-Standort in Scheibbs gegründet. Was ließen Sie an? Irene Hinterhofer: Momentan gibt es schon Geburtsberatungen und Rückbildungskurse, Schwangerschaftsgymnastik, Yoga in der Schwangerschaft und Mama-Babyyoga. Im November wird es eine kostenfreie „Babycoach“-geben. Das ist ein Treffpunkt für Schwangere, Stillende und Mamas, die Fragen zur Ernährung mit einer Diätologin besprechen möchten. Für Familien, die besonders Betreuung und Hilfe brauchen, steht eine Sozialarbeiterin zur Verfügung. Im Rahmen des Kaufvertrags bleibe ich auch Hausbesuche nach der Geburt an.

○ Welche Vorteile bringt eine Gründung in Ortszentren mit sich? Hinterhofer: Durch die zentrale Lage ist eine Anleihe auch mit öffentlichem Verkehrsmitteln möglich. Rund um den Standort sind Parkplätze ohne Karztparkone. Für die Frauen ist auch Kassen bzw. Treffen ein Spaziergang an der Erntal oder ein Treffen in umliegenden Gastronomiebetrieben möglich. Auch einem schnellen Einkauf nach einem Besuch steht nichts im Wege. Ich freue mich sehr über die positiven Rückmeldungen – nicht nur von Schwangeren und Jungmamas. Sätze wie: „Endlich mit einer Anleihe!“ oder „Ich freu mich schon auf den Austausch mit anderen Müttern“ hore ich nun sehr häufig. Die Planungsphase ist nun abgeschlossen und in den nächsten Wochen wird das provisorische ProMami umgesetzt werden.

**Ing. Michael Linder | Coworking-Büro in Wieselburg**

○ Sie haben ein Coworking Space in Wieselburg gegründet. Wo befindet sich dieser und was bieten Sie konkret an? Michael Linder: Mein Coworking-Büro „Espace“ befindet sich in der Adalbert-Straße im Zentrum von Wieselburg. Hier finden meine Kunden eine hochwertige Büroumgebung vor, welche flexible und fixe Tische, ein virtuelles Office sowie einen Konferenzraum (auch für Externe) beinhaltet. Sie profitieren weiters von Events, Werbefläche auf der Webseite und Unternehmensberatung. Im Espace zu arbeiten, bietet die Möglichkeit, viele kreative und innovative Menschen kennenzulernen. Der Austausch von Erfahrungen, des Teilen von Ressourcen und Dienstleistungen spart Geld und Zeit – und macht nebenbei noch Spaß.

○ Wie hat Ihnen das Projekt „Gründung findet Stadt“ geholfen? Linder: Nachdem die Unterstützung für mein Projekt beschlossen wurde, bekam ich ein Budget von 7.500 Euro. Weiters profitiere ich von der Onlinepräsenz auf Facebook und der Erweiterung meines Netzwerks durch Vertreter der Stadtgemeinde und aus der Wirtschaft.

**Mag. Ingrid Haidl | Café-Restaurant in Scheibbs**

○ Sie und Ihr Mann Ernst haben vor, ein Café-Restaurant in Scheibbs zu gründen. Haidl: Wir sind gerade noch dabei zu gründen, die Eröffnung wird dann im ersten Quartal 2020 sein. Unser geplantes Café-Restaurant befindet sich an der Adresse des alten Stadtcafé Scheibbs, also an der Hauptstraße 13. Als „Vollblut-Scheibber“ ist es uns auch persönlich ein großes Anliegen, einen Beitrag zur Belebung der Innenstadt Scheibbs zu tun. Es soll ein gemütliches Café-Restaurant entstehen, welches den alten Charme des einst so beliebten Kaffeehauses beibehält.

○ Welche Vorteile bringt eine Gründung in Ortszentren für Sie mit sich? Haidl: Gerade für ein Café-Restaurant ist die Lage extrem wichtig – und der Ortskern bzw. die Hauptstraße ist in diesem Fall perfekt!

○ Was erwartet Ihr Gäste in Ihrem neuen Café-Restaurant? Haidl: Wir wollen unsere Kunden den ganzen Tag verwöhnen und starten mit einem Frühstücksschwerpunkt in den Tag – dabei bieten wir verschiedene Frühstücksoptionen. Mittags kochen wir einen Tageliefer und den ganzen Tag gibt es selbstverständlich Kaffee in Baristaqualität und hausgemachte Mehlabgaben. Am Spätnachmittag und Abend kann man sich bei uns auf einen oder mehrere After-Work-Drinks treffen. Da wir für 60 bis 100 Personen Platz haben, richten wir gerne auch Veranstaltungen und Feiern aus.

Ernst und Mag. Ingrid Haidl freuen sich über die Zusätze der Stadt Scheibbs, dass ihr Vorhaben im Rahmen des LEADER-Projekts „Gründung findet Stadt“ gefördert wird.



# „Gründung findet Stadt“ - von der Idee zur Gründerinitiative

## Stadtspaziergänge - Scheibbs



# „Gründung findet Stadt“ – von der Idee zur Gründerinitiative

## Stadtspaziergänge - Waidhofen





# „Gründung findet Stadt“ - von der Idee zur Gründerinitiative

## Stadtspaziergänge - Wieselburg



# „Gründung findet Stadt“ - von der Idee zur Gründerinitiative

## Stadtspaziergänge - Purgstall





## **„Gründung findet Stadt“** - von der Idee zur Gründerinitiative

**Anmeldung über Online-Plattform**

**[www.gruendungfindetstadt.at](http://www.gruendungfindetstadt.at)**

**persönliches Gespräch mit Eisenstraße NÖ**  
inklusive Ermittlung Anforderungen Geschäftslokal

**verpflichtendes Beratungsgespräch mit riz up**

**parallel Unterstützung bei der Suche einer geeigneten  
Leerfläche als Geschäftslokal**

**parallel Nutzungsvereinbarung, De-minimis**

## „Gründung findet Stadt“ - von der Idee zur Gründerinitiative

### Jurysitzungen

**Fördermittel bis max. € 7.500,-**

- für StandortgründerInnen
- für max. fünf Geschäftsideen pro Standortgemeinde
- für Sachkosten in den Gewerken

Marketing- und Webkonzept

Eventkonzept

Foto und Video

Ladenkonzeption

**laufende Gründungsberatung riz up / WKO**

## **„Gründung findet Stadt“** - von der Idee zur Gründerinitiative

### **Unterstützung für 20 GründerInnen**

#### **ZUSAMMENGEFASST:**

- Hilfe bei der Suche einer geeigneten Geschäftsfläche
- Beratungsleistungen riz up und Wirtschaftskammer NÖ
- Finanzielle Unterstützung: bis zu 7.500 Euro netto
- Kostenlose Öffentlichkeitsarbeit



*erfolgreiches  
Leuchtturmprojekt*



## „Gründung findet Stadt“ – erfolgreiches Leuchtturmprojekt

### Eröffnungsfeiern









# „Gründung findet Stadt“ – erfolgreiches Leuchtturmprojekt

## Beitrag P3TV



## „Gründung findet Stadt“ – erfolgreiches Leuchtturmprojekt

### Abschlussveranstaltung - Gruppenarbeit





## „Gründung findet Stadt“ – erfolgreiches Leuchtturmprojekt

### Abschlussveranstaltung



## **„Gründung findet Stadt“ – erfolgreiches Leuchtturmprojekt**

### **In 26 Projektmonaten...**

- 4 Leerflächendokumentationen erstellt**
- Über 30 regionale Dienstleister beauftragt**
- Mitgeholfen über 60 Arbeitsplätze zu schaffen/erhalten**
- 60 Bewerber\*innen**
- 27 unterstützte Gründer\*innen im Ortszentrum (inklusive Projektverlängerung)**



# „Gründung findet Stadt“ – erfolgreiches Leuchtturmprojekt







MARKTGEMEINDE  
PURGSTALL  
an der Erlauf



Gründung findet  
Stadt



Die Gründeragentur  
des Landes Niederösterreich



gründung  
findet stadt  
Eine Initiative der Eisenstraße NÖ

# *„Gründung findet Stadt 2.0“*

*...bis hin zum Leerflächenmanagementsystem*



## „Gründung findet Stadt 2.0“

### Vorgängerprojekt

→ Regionales Kooperationsprojekt  
von 4 Standortgemeinden

### Seit Jänner 2022

→ 4 + 8  
Purgstall, Scheibbs, Waidhofen und  
Wieselburg  
Gaming, Göstling, Gresten, Hollenstein,  
Lunz, Randegg, Sonntagberg und Ybbsitz)



## „Gründung findet Stadt 2.0“

### Unterstützung für GründerInnen

- 20 + 8 Gründertickets  
à **5.000,00 Euro netto**  
in 4 Gewerken: Marketing, **Foto, Video,**  
Ladenkonzeption
- Unterstützung bei der Suche einer  
Geschäftsfläche
- Öffentlichkeitsarbeit
- verpflichtendes Beratungsgespräch
- Entscheidung durch Jury (je Gemeinde)

## „Gründung findet Stadt 2.0“

# Online basiertes Leerflächenmanagementsystem

[www.gruendungfindetstadt.at/wo-kann-ich-gruenden](http://www.gruendungfindetstadt.at/wo-kann-ich-gruenden)

**gründung findet stadt**  
Eine Initiative der Eisenstraße NÖ

**WER** kann ein Projekt einreichen?  
**WAS** hast du davon?  
**BEWIRB** dich jetzt!  
**WER** hat gegründet?  
**WO** kann ich gründen?

### Gib deinen Geschäftsideen Raum...

im Zentrum von ...

Gaming	Randegg
Göstling	Sonntagberg
Gresten	Scheibbs
Hollenstein	Waidhofen/Ybbs
Lunz am See	Wieselburg
Purgstall	Ybbsitz

112 Leerstände [Immobilie inserieren\\*](#)

Map labels: Donau, Ybbs, Kri. Entauf, Entauf, OÖ, STMK

# „Gründung findet Stadt 2.0“

**gründung findet stadt**  
Eine Initiative der Eisenstraße NÖ

WER kann ein Projekt einreichen?    WAS hast du davon?    BEWIRB dich jetzt!    WER hat gegründet?    WO kann ich gründen?

Waidhofen/Ybbs / 22 Leerstände

**Baugrundstück**    Mehr Infos & Kontaktdaten

**Baugrundstück**    Mehr Infos & Kontaktdaten

**Betriebsbaugrund Waidhofen/Y - Gafrenz**    Mehr Infos & Kontaktdaten

**Baugrundstück**    Mehr Infos & Kontaktdaten



# „Gründung findet Stadt 2.0“

The screenshot shows the website of the municipality of Scheibbs. The header includes the logo and name 'Stadtgemeinde SCHEIBBS', contact information (phone: +43 7402 42311), and social media icons. The main navigation bar contains 'BÜRGERSERVICE', 'RATHAUS & POLITIK', and 'UNSERE STADT'. The left sidebar lists various services such as 'Aktuelles', 'Informationen', 'Bauen', 'Immobilien suche', 'Behördenwegweiser', 'Förderungen', 'Formulare', 'Fundbüro', 'Handysignatur', 'Verordnungen', 'Wasserversorgung', 'Buchs Informationsfolder', and 'Kommunikation'. The main content area is titled 'Immobilien suche Scheibbs' and features a search filter for 'Gewerbeobjekte, Geschäftsflächen / Geschäftslöke (8)'. Below the filter, there are tabs for 'Alle', 'Miete', 'Kauf', and 'Nachfolge'. Two search results are visible: 1. 'Gewerbeobjekt in 3270 Scheibbs' with a photo of a large building, 2.013m² of warehouse space for rent, and a total area of 3.152m². 2. 'Gewerbeobjekt in 3270 Scheibbs' with a photo of an interior office space, described as a '\*\*\*Büro oder Geschäftslökal in Frequenzlage\*\*\*'. A small upward arrow icon is located at the bottom right of the search results area.

## „Gründung findet Stadt 2.0“

### IST-Stand – 8.11.2023

- 23 GründerInnen aufgenommen
- Leerflächensystem auf Websites der teilnehmenden Gemeinden online
- Regionale Immobilien-Übersicht ist online

### Ausblick

- 5 weitere Gründertickets sind verfügbar
- Projektverlängerung bis Juni 2024





# *gründung findet stadt*

Eine Initiative der Eisenstraße NÖ

