

# Wertsteigerung oder doch eher Wertverlust von leerstehenden Immobilien?

2. April 2024

# Wer bin ich?

## Peter Schöffthaler

Tel.: +43 650 6507013

Mail: [pschoeffthaler@hotmail.com](mailto:pschoeffthaler@hotmail.com)

# Warum stehen Immobilien leer?

**Weil es der Eigentümer so will!!!**

**Angst vor Verlust**

**Gewinnstreben**

**Geld**

# Schauen wir aufs Geld!

**1. Bewertung des  
IST-Werts**

**2. Prognose der  
Vermögensentwicklung**

# Wie entsteht der Immobilienwert?

- ▶ Die Lage...oder besser der Grundstückswert
- ▶ Grundstücksfläche
- ▶ Größe der Wohnfläche bzw. Nutzfläche
- ▶ Neubaukosten
- ▶ ALTER der Immobilie (Gebäude)
- ▶ Sanierungszustand
- ▶ Grundbücherliche Lasten
- ▶ Die aktuelle Marktsituation
- ▶ uvm...

# Bei Fragen zu diesem Thema

Bitte einfach anrufen...

Oder Kontakt vor Ort:

**Heidemarie Kubu**

Brainstorm real und consulting gmbH

E-Mail [h.kubu@brainstorm.immo](mailto:h.kubu@brainstorm.immo)

Tel.: +43 660 455 1707

Vielen Dank und Grüße

aus

