



# „FULL HOUSE WEINVIERTEL“

KONFERENZ FÜR LEERSTANDSARBEIT

8. November 2023 | von 9 bis 16 Uhr  
im Stadtsaal Mistelbach | 2130 Mistelbach, Franz Josef-Straße 43

LEADER-REGIONEN  
*im Weinviertel*



LE 14-20  
Entwicklung für den Ländlichen Raum



Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raums  
Hier investiert Europa in  
die ländlichen Gebiete



Mit Unterstützung von Land und Europäischer Union



## DIE KONFERENZ FÜR LEERSTANDSARBEIT

Ein Blick in die Dörfer und Städte des Weinviertels macht deutlich, dass Leerstand ein flächendeckender Anzeiger von Veränderung ist. Er breitet sich im Speckgürtel Wiens und in peripheren Gemeinden aus und er besetzt Gebäude im Zentrum wie auch am Ortsrand.

Leerstand ist kein ausschließliches Phänomen des Weinviertels, sondern ein europaweiter Begleiter der Transformation von Lebensweisen unserer Gesellschaft. Es braucht daher ein neues und gestärktes Bewusstsein für lebendige Orte und die Potenziale des Leerstandes.

Aus diesem Grund starten wir die Initiative „Full House Weinviertel“. Wir füllen den Begriff Leerstand mit Inhalt und zeigen anhand von Beispielen, wie volle Häuser entstehen können. Die Konferenz für Leerstandsarbeit ist ein Impuls, der in den Gemeinden des Weinviertels und darüber hinaus wirken wird.

**Die LEADER-Regionen Weinviertel Ost, Weinviertel Donauraum und Marchfeld**

# PROGRAMM VORMITTAG

## „Was haben Flächeninanspruchnahme, Außenentwicklung, Baulandreserven und Leerstand mit dem Gemeindebudget zu tun?“

Impulsreferat Johann Bröthaler, Technische Universität Wien

## Eröffnung

Karl Wilfing, Präsident des NÖ Landtages

Warm-up der LEADER-Obmänner Bgm. Christian Frank, Bgm. LAbg. René Lobner und Thomas Speigner

## „Überblick zur nationalen Leerstandsarbeit in Österreich“

Paul Himmelbauer, Geschäftsstelle der Österreichischen Raumordnungskonferenz, im Dialog mit Peter Görgl, Modul5

## Impulse der öffentlichen Hand für die Leerstandsarbeit

### „ÖÖ Aktionsprogramm Leerstands- und Brachflächenrevitalisierung, Orts- und Stadtkernbelebung“, ein Erfahrungsbericht

Christoph Artner-Sulzer, Regionalmanagement Oberösterreich

### „Leerstand als Chance für Baukultur“, architektonische Best-Practice-Beispiele aus Niederösterreich

Petra Eichlinger, Niederösterreich GESTALTE(N), Baudirektion NÖ

### „Im Zusammenspiel der Kräfte“, Schlüsselfaktoren für die kommunale und regionale Entwicklungsarbeit – ein strategischer Impuls aus der Eisenstraße Niederösterreich

Bgm. Werner Krammer, Stadtgemeinde Waidhofen/Ybbs

### „Das 3-Säulenmodell für Aktivierungsarbeit“, Einblick in die Mechanismen einer erfolgreichen interkommunalen Kooperation in Bayern-Unterfranken

Wolfgang Borst, Vorsitzender der Gemeinde-Allianz Hofheimer Land

## Zusammenfassung und Vorstellung von Aktivierungsthesen

Peter Görgl

# PROGRAMM NACHMITTAG

12:00 Uhr: Mittagspause am kleinen Buffet

**Filmischer Einstieg „Full House Weinviertel“**

**„So kanns gehen!“ Erfahrungen aus erfolgreichen Projekten**

**„Arbeit im Dorf“, Fallbeispiel für die Sanierung eines Leerstandes mit gewerblicher Nachnutzung durch Jungunternehmerinnen in Niederkreuzstetten**

Andrea Gepp, Gemeinderätin und Projektinitiatorin

**„Sicher Vermieten“, Fallbeispiel für die aktive Unterstützung von Eigentümer:innen für risikominimierte Vermietung von Leerstandsobjekten in Vorarlberg**

Rudolf Erath, Amt der Vorarlberger Landesregierung

**„Werkzeuge für die Leerstandaktivierung“, Fallbeispiel für ein erprobtes Förderinstrumentarium, das über 300 Aktivierungen hervorgebracht hat, Bayern-Unterfranken**

Philipp Lurz, ILE-Umsetzungsbegleiter der Gemeinde-Allianz Hofheimer Land

**„Gründung findet Stadt“, ein Fallbeispiel für die Unterstützung von Gründer:innen zur Aktivierung leerer Geschäftslokale**

Bettina Rehwald, Eisenstraße Niederösterreich

## „So kanns gehen!“ Kontaktbazar

mit allen Leerstandsarbeiter:innen im Speeddatingformat  
Vertiefung in Einzelgespräche und in drei Werkstätten

## Übergang in den Abschluss

Vorstellung der Best-Practice-Mappe, Christine Filipp  
Präsentation der Toolbox Förderkompass, Sonja Eder  
Ausblick der LEADER-Regionen, Markus Weindl

Geplantes Ende: 16:00 Uhr

Im Anschluss optionale Teilnahme an Aktivierungs-Geh:gesprächen, Planen im Gehen –  
ein Rundgang durch Mistelbach mit Peter Görgl, Josef Lueger und Elisabeth Schiller.

Weiters gibt es eine Netzwerkmöglichkeit im Buffetbereich.

Die im Programm genannten Leerstandsarbeiter:innen wurden angefragt, es kann aus unvorhersehbaren Gründen zu  
Veränderungen kommen – beachten Sie daher das aktuelle Programm unter [www.weinviertelost.at](http://www.weinviertelost.at), [www.leaderwd.at](http://www.leaderwd.at) oder  
[www.regionmarchfeld.at](http://www.regionmarchfeld.at)

# ANMELDUNG & ANREISE

Der Besuch der Konferenz ist kostenfrei.

Wir ersuchen für die Vorbereitung und Organisation der Konferenz um **Anmeldung bis 3.11.**

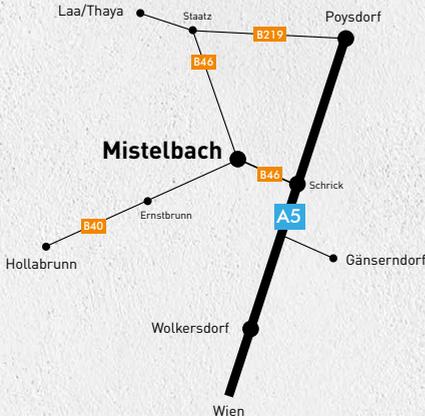
Online unter: [www.leaderwd.at](http://www.leaderwd.at)  
oder per E-Mail: [office@leaderwd.at](mailto:office@leaderwd.at)



## So finden Sie zu uns:

Stadtsaal Mistelbach, 2130 Mistelbach, Franz Josef-Straße 43

## Anreise mit dem Auto:



## Öffentliche Anreise:

mit dem REX2 oder der S2 bis Mistelbach Bahnhof, Fußweg 650 m

## Veranstalter:

**LEADER Region Weinviertel Ost**  
**LEADER Region Weinviertel Donauraum**  
**LEADER Region Marchfeld**

Mit Ihrer Anmeldung nehmen Sie zur Kenntnis, dass im Rahmen der Veranstaltung Fotos gemacht werden, die zum Zweck der Berichterstattung über die Veranstaltung verwendet werden. Sie stimmen hiermit der Verwendung allfälliger von Ihnen gemachter Aufnahmen zum genannten Zweck zu. Diese Zustimmung wird in zeitlicher und räumlicher Hinsicht unbegrenzt erteilt. Sollten Sie damit nicht einverstanden sein, bitten wir Sie, uns ausdrücklich darauf hinzuweisen.