

# Kellergassen-Schutzzone Falkenstein



## KURZBESCHREIBUNG

Eine Schutzzone für die Kellergasse ermöglicht eine gesetzliche Grundlage für einen Substanzschutz in der eigenen Kellergasse. Dabei geht es darum, gewachsene Strukturen in der Kellergasse zu erhalten, eine zeitgemäße Nutzung zu ermöglichen, den Abbruch von historisch wertvollen Kellern zu verhindern sowie Veränderungen, die nicht gewollt sind, entgegenzuwirken. Die Kellergasse in Falkenstein („Oagossn“ = Eiergasse) besticht durch ihre pastellig bunte Färbung der Keller. Natürliche Gelb- sowie Grüntöne finden sich genauso wieder, wie traditionell gekalkte weiße Keller. Ein malerischer Anblick mit der Falkensteiner Burgruine im Hintergrund, der als kulturelles Gut des Weinviertels erhalten bleiben soll.

**PROJEKTUMFANG:** Erarbeitung einer Schutzzone für die Kellergassen der Gemeinde Falkenstein

## ZIELE & MEILENSTEINE BIS PROJEKTENDE

- gewachsene Strukturen erhalten, zeitgemäße Nutzung ermöglichen, durch gemeinsame Lösungsfindung mit der Bevölkerung
- Veränderungen, welche in der Kellergasse nicht gewollt sind, zu verhindern (z.B. Abbruch eines historisch wertvollen Kellers)
- Umgang mit historischer Bausubstanz und sensible Weiterentwicklung im Einklang mit dem Kulturerbe Kellergasse

**WIRKUNGSBEREICH:** Gemeinde Falkenstein (es erfolgt eine Grundlagenarbeit für das gesamte Weinviertel)

**INNOVATION:** In Zusammenarbeit mit dem Land NÖ kommt es zur Erarbeitung von ersten Kellergassen-Schutzonen in NÖ im Rahmen eines Bürger:innenbeteiligungsprozesses. Dabei wird ein Arbeitspapier zur Leitbilderstellung für eine Kellergasse entwickelt.

**KLIMASCHUTZ:** klimagerechte Grünraumgestaltung in und um die Kellergasse

**DIGITALE LÖSUNGEN:** es wird ein digitaler Kellerkataster ange-dacht

**REGIONALE IDENTITÄT:** Kellergassen sind der USP des Weinviertels, sie tragen zur Stärkung des Bewusstseins über die ganz spezielle weinviertel Weinbaugeschichte bei.

### Marktgemeinde Falkenstein

Bgm. Leopold Richter  
2162 Falkenstein 60  
gemeinde@falkenstein.gv.at  
+43 (2523) 8252

### Aktionsfeld:

Erhaltung unseres Natur- und Kulturgutes

### Themenfeld:

Kellergassen.Inszenieren

### Bedarf lt. LES:

Das Weinviertel braucht innovative Ideen zur nachh. Belebung des Kulturgutes Kellergasse inkl. Erhaltung d. histor. Bausubstanz.

### Ziel lt. LES:

Maßnahmen zur Belebung der Kellergassen unter der Prämisse der sanften Nutzung

### Laufzeit:

21.3.2024 – 20.3.2026

### Projektart:

Einzelprojekt

Kosten: € 8.942,40 (brutto)

Fördersatz: 70%

Förderung: € 6.259,68

Projekt Nr. 7

